

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 633 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“)
medzi

Prenajímateľ č. 1: obchodné meno spoločnosti: **PÁC – Real, s.r.o.**,
sídlo: Údernícka 11, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, SR,
IČO : 52 308 294,
DIČ: 2120995690,
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vl. č. 136684/B,
Štatutárny orgán: Ing. Milan Hudák,

Vznik funkcie: 24.04.2019, konateľ,

Prenajímateľ č. 2: obchodné meno spoločnosti: **STONE CULTURE, spol. s r.o.**,
sídlo: Čerešňová 2/1400, Chorvátsky Grob 900 25, SR,
IČO : 36 656 097,
DIČ: 2022221663,
IČ DPH: SK2022221663,
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vl. č. 41584/B,
Štatutárny orgán: Ing. Peter Stanko,

Vznik funkcie: 21.07.2006, konateľ,

Prenajímateľ č. 3: obchodné meno spoločnosti: **TOPLAY s.r.o.**,
sídlo: Stará Vajnorská 17, Bratislava 831 04, SR,
IČO : 44 688 091,
DIČ: 2022813507,
IČ DPH: SK2022813507,
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vl. č. 57454/B,
Štatutárny orgán: Guo Guofei,
Vznik funkcie: 24.10.2014, konateľ

a

Prenajímateľ č. 4: obchodné meno spoločnosti: **ASRA, spol s r.o.**,
sídlo: Nádražná 28, 900 28 Ivanka pri Dunaji, SR,
IČO: 35 694 009,
DIČ: 2020892621,
IČ DPH: SK2020892621,
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl.
č. 11324/B,
v mene ktorej koná:
- Ing. Janka Hässlerová, konateľ,
- Ing. Valer Kurinec, konateľ,

(Prenajímateľ č. 1, Prenajímateľ č. 2 a Prenajímateľ č. 3 a Prenajímateľ č. 4, spolu ďalej ako
„Prenajímatelia“)

a

Nájomca : **Názov: Obec Cífer,**
 Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR,
 IČO : 00 31 23 47,
 konajúca : Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

(ďalej ako „**Nájomca**“, alebo aj ako „**Obec Cífer**“)
(Prenajímatelia a Nájomca v ďalšom spolu len „**Zmluvné strany**“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ č. 1, Prenajímateľ č. 2 a Prenajímateľ č. 3 sú spoluvlastníkmi časti **vodárenskej infraštruktúry Projektu IBV a HBV Pác – Objektu SO 03 Verejný vodovod a prípojky**, vybudovanej na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve na Parcelách registra C-KN a to 10406/80, 10406/81, 10406/97, 10406/114, 10406/118, 10406/212 a 10406/226, v katastrálnom území Pác, obce Cífer v okrese Trnava, kraj Trnava.
- 1.2 Prenajímateľ č. 4 je spoluvlastníkom časti **vodárenskej infraštruktúry Projektu IBV a HBV Pác – Objektu SO 03 Verejný vodovod a prípojky**, vybudovanej na pozemku vo výlučnom vlastníctve na Parcele registra C-KN 10406/9 v katastrálnom území Pác, obce Cífer v okrese Trnava, kraj Trnava.
- (ďalej v tejto Zmluve obe „časti vodárenskej infraštruktúry Projektu IBV a HBV Pác – Objektu SO 03 Verejný vodovod a prípojky“ uvedené v ods. 1.1 a 1.2 Článku 1 Zmluvy, spolu ako „**Predmet nájmu**“),
(všetky Parcely uvedené v ods. 1.1 a 1.2 Článku 1 Zmluvy, spolu ďalej len „**Nehnutelnosti**“)
- 1.3 **Prenajímatelia na základe tejto Zmluvy dávajú do prenájmu Nájomcovi Predmet nájmu** opísaný v čl. 1, ods. 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy a Nájomca tento Predmet nájmu opísaný v čl. 1, ods. 1.1 a 1.2 Zmluvy berie za dohodnutú cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to do nájmu.
- 1.4 Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu kvôli možnosti vydávania stavebných povolení pre žiadateľov o stavebné povolenia v lokalite Projektu IBV a HBV Pác v k. ú. Pác.

Článok 2

Cena a spôsob jej zaplatenia

- 2.1 Prenajímatelia a Nájomca sa dohodli, že prenájom Predmetu nájmu je **bezodplatný**.

Článok 3

Doba trvania nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že doba trvania nájmu bude **do dňa (dátumu) právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia „Objektu SO 03 Vodovod a prípojky“ Projektu IBV a HBV Pác**, najdlhšie však do 30.06.2023.

Článok 4

Prehlásenie Prenajímateľov

- 4.1 Prenajímateľa týmto vyhlasujú Nájomcovi, že:
- a) po potvrdení právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia „Objektu SO 03 Vodovod a prípojky“ Projektu IBV a HBV Pác, Prenajímateľa odovzdajú Predmet nájmu do prevádzky osobe spôsobilej,
 - b) vlastnícke právo Prenajímateľov k Predmetu nájmu nie je žiadnym spôsobom dotknuté žiadnou dohodou s tretou stranou,
 - c) na Nehnuteľnostiach týkajúcich sa Predmetu nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb, vrátane vecných bremien a iných práv, okrem tiarch známych v deň podpisu Zmluvy v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s.,
 - d) Nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek právnych väd, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

Článok 5

Odstúpenie od Zmluvy

- 5.1 Nájomca má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa preukáže ktorékoľvek z vyhlásení Prenajímateľov z Článku 4 ako nepravdivé.
- 5.2 Odstúpenie od Zmluvy treba druhej zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku a každý z účastníkov je povinný vydať druhému to, čo podľa Zmluvy dostal.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Všetky zmeny a doplnky Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma Zmluvnými stranami a nadobúdajú účinnosť podpísaním dodatku poslednou zo Zmluvných strán.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch. Každý Prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis, Nájomca obdrží dva (2) rovnopisy.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ č. 1:
V Bratislave,

Nájomca:
V Cíferi, 30.06.2022

.....
PAC – Real, s.r.o.
Ing. Milan Hudák, konateľ

.....
Mgr. Maroš Sagan, PhD.,
starosta obce Cífer

Prenajímateľ č. 2:

V Bratislave,

01. 07. 2022



STONE CULTURE, spol. s r.o.

.....
STONE CULTURE, spol. s r.o.,
Ing. Peter Stanko, konateľ

-2-

IC DPH: SK022221663

Prenajímateľ č. 3:

V Bratislave,

.....
TOPLAY s. r. o.,
Guo Guofei, konateľ

Prenajímateľ č. 4:

V Bratislave,

.....
ASRA s.r.o.
Ing. Valér Kurinec, konateľ